

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 31. Statuta Općine Tkon (Službeni glasnik Općine Tkon br. 02/2021), Općinsko vijeće Općine Tkon na svojoj 8. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2026. godine donosi:

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tkon

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tkon (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plana je izrađen od strane stručnog izrađivača Arheo d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tkon” koji se sastoji od:

- I. TEKSTUALNI DIO – Odredbe za provedbu
- II. GRAFIČKI DIO
- 4. Građevinska područja naselja
- 4.A Građevinska područja naselja Tkon i Ugrinić 1:5000
- III. PRILOZI

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općine Tkon i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tkon.

Članak 4.

(1) Uvid u Plan je moguć u prostorijama Općine Tkon, Mulina 7, 23212 Tkon, kao i na web stranicama Općine Tkon.

(2) Plan je izrađen prema Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tkon, objavljene u „Službenom glasniku Općine Tkon“ br. 14/23 i 12/24.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINA

Članak 5.

U članku 8. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

- **glavna građevina** je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s osnovnom namjenom prostora, odnosno prostorne cjeline u kojoj se nalazi
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- **pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- **prateća namjena** na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- **zelene površine** su javne zelene površine i zaštitne zelene površine
- **javne zelene površine** su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- **zaštitna zelena površina** je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaća i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- **površina infrastrukture** je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- **manja infrastrukturna građevina** je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- **etaža** je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata i potkrovlja.
- **nadzemna etaža** je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje.
- **podzemna etaža** je podrum
- **podrum (Po)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- **suteran (S)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- **prizemlje (P)** je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- **kat (K)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- **potkrovlje (Pk)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne

konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

- **galerija** je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- **tehnička etaža** je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine,
- **lođa** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- **terasa** je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- **krovovi** građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- **krovná kućica** je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- **istak pročelja** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.
- **visina pročelja (H)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju zgrade
- **ukupna visina (Huk)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- **kosi teren** je teren prosječnog nagiba većeg od 12%
- **konačno uređeni teren** je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,5 m prslonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.
- **regulacijska linija** je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- **građevinski pravac** je prava, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- **koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- **koeficijent iskoristivosti (kis)** je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- **građevinska (bruto) površina (GBP)** definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- **obvezni građevinski pravac** je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije,

- **građevina stambene namjene** je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.),
- **građevina stambeno-poslovne namjene** je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene,
- **slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena,
- **poluugrađena zgrada** je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu),
- **dvojna zgrada** sastoji se od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu.

U članku 8. dodaje se stavak (4) koji glasi:

"Pojmovi uporabljeni imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju. U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka 3. ovog članka primjenjuju se doneseni važeći propisi."

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 6.

U članku 36. dodaje se stavak (2):

"Građevine unutar građevinskog područja naselja mogu imati najviše četiri zasebne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, apartman i slično)."

Članak 7.

U članku 40. riječi "građevinskim građevne" mijenjaju se riječima "građevnim".

Članak 8.

U članku 41. dodaje se stavak (5) koji glasi:

"(5) Moguća je gradnja i uređenje, prometnih površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinama na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Maksimalna dužina prometne površine iz ovog stavka iznosi 50m, a širina iznosi minimalno 3 m. Ove ulice se smatraju pristupnim putem /slijepom ulicom iz članka 43. ovih Odredbi."

Članak 9.

U članku 46. iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 10.

U članku 60. iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 11.

U članku 62. iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

2.2.1. Uvjeti za gradnju stambenih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 12.

U članku 63. stavak (1) se mijenja i glasi:

"(1) Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskih područja svih naselja u sastavu Općine Tkon i to:

Stambena zgrada tipa A

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	400	0,30	0,6
poluugrađena građevina	300	0,35	0,7

Stambena zgrada tipa B

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	600	0,30	0,6

U članku 63. stavak (2) se mijenja i glasi:

"(2) Za gradnju poluugrađenih građevina maksimalna površina čestice iznosi 400 m². Nije dozvoljena gradnja samostalne poluugrađene građevine, već isključivo u formi dvojne građevine, uz suglasnost međašnika uz čiju je među prislonjena."

U članku 63. dodaje se stavak (4) koji glasi:

"(4) Ukoliko se zbog potrebnog proširenja prometnice čestica smanji na način da se ne mogu zadovoljiti uvjeti minimalne površine građevne čestice dozvoljava se odstupanje od minimalne površine čestice za 15%."

Članak 13.

U članku 63.a. iza riječi "visina" dodaju se riječi "pročelja, kao ni ukupna visina građevine,".

2.2.2. Pomoćne građevine

Članak 14.

U članku 64. u stavku (1) iza riječi: 'nadstrešnica' dodaje se riječ: 'bazen'

Članak 15.

Članak 65. se mijenja i glasi:

"Planom se dozvoljava izgradnja pomoćnih građevina na minimalnoj udaljenosti 1 m od međe uz uvjet da se na toj strani izvede puni zid bez ikakvih otvora, te da se odvodnja

riješi na vlastitu česticu."

Članak 16.

U članku 66. iza riječi "Dozvoljena visina (visina građevine)" mijenjaju se riječima "Dozvoljena visina pročelja"

U članku 66. dodaje se stavak (2) koji glasi:

(2) Maksimalna tlocrtna površina pomoćne građevine iznosi 30 m², osim bazena koji mogu imati veću površinu.

Članak 17.

U članku 69. stavak (1) zadnja rečenica se mijenja i glasi:

"Rekonstrukcijom se može dozvoliti dogradnja etaže ili povećanje katnosti i visine građevine do ukupne katnosti Po+P+1+Pk odnosno S+P+Pk i maksimalne visine pročelja 8,0 m."

Članak 18.

U članku 70. stavku (1) iza riječi 'Su+P+Pk' dodaju se riječi: ' odnosno maksimalne visine pročelja 8,0 m '.

2.2.3a. Posebni uvjeti za gradnju unutar gusto izgrađenih dijelova GP naselja

Članak 19.

U članku 72.a iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

2.2.4. Posebni uvjeti za gradnju unutar građevinskog područja naselja na otoku Gangaro

Članak 20.

U članku 74. riječ "vijenca" se mijenja i glasi "pročelja".

2.2.7. Uvjeti uređenja i izgradnje unutar područja morske obale

Članak 21.

Članak 90 stavak (6) mijenja se i glasi:

"Unutar područja luke otvorene za javni promet Tkon planira se benzinska postaja koja će se smjestiti na južnoj strani starog trajektnog pristaništa, dok će se zgrada benzinske postaje smjestiti južnije."

U članku 90. stavak (7) iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

U članku 90. dodaje se stavak (8) koji glasi:

"(8) Precizna pozicija prometnog rješenja benzinske postaje s prometnicom, riješit će se projektnom dokumentacijom."

Članak 22.

U članku 91. stavak (2) se briše.

Članak 23.

U članku 91.c stavak (7) iza riječi "visine" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 24.

U članku 92. iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 25.

U članku 101. stavak (1) iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 26.

U članku 105.a iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 27.

U članku 105.b iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

2.3.6. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevinama u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 28.

U članku 118. stavak (1) riječ "vijenca" se mijenja i glasi "pročelja".

2.5. Pojedinačne građevine tradicijske gradnje

Članak 29.

U članku 122. stavak (1) riječ "vijenca" se mijenja i glasi "visina pročelja".

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Opći uvjeti

Članak 30.

U članku 127. dodaje se točka koja glasi:

"nestambene građevine unutar građevinskog područja naselja mogu imati najviše četiri zasebne samostalne uporabne cjeline (poslovni prostor, apartman i slično)."

Članak 31.

U članku 133. iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 32.

Članak 134. stavak (1) se mijenja i glasi:

"Minimalna površina građevne čestice za gradnju građevina za smještaj i boravak gostiju (hotel, pansion, prenoćište i sl.) je 600 m²."

U članku 134. stavak (2) se mijenja i glasi:

"Max. kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju u ugostiteljskim objektima iz skupine hoteli u građevinskom području naselja je 50 kreveta."

Članak 33.

U članku 134.a iza riječi "visinu" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 34.

Članak 134.b. se mijenja i glasi:

"Građevinu "bivše općine" moguće je rekonstruirati i prenamijeniti u hotel, bez izmjene postojeće tlocrtne izgrađenosti i građevinske bruto površine. Na građevnoj

čestici nije potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta propisanim člankom 157. ovih Odredbi. Već će se potreban broj parkirališnih mjesta osigurati na javnom parkiralištu."

Članak 35.

U članku 136. iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Opći uvjeti

Članak 36.

U članku 145. iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 37.

Podnaslov 'Elektroenergetski sustav' mijenja se i glasi: '5.4. Elektroenergetski sustav'

Članak 38.

U članku 167. stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne međe iznosi 1 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5 m. Iznimno ako se građevna čestica trafostanice priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevni pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5 m, udaljenost građevnog pravca trafostanice od regulacijskog pravca može biti manja, ali ne manja od 3 m. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

Planom su predviđene minimalne građevne čestice za trafostanicu:

- 10/04Kv - 40m²"

U članku 167. dodaje se stavak (5) koji glasi:

"Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine."

U članku 167. dodaje se stavak (6) koji glasi:

"Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina."

U članku 167. dodaje se stavak (7) koji glasi:

"Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu."

Članak 39.

U članak 169. dodaje se stavak (6):

"U slučaju neizbježnog premještanja HEP-ovih nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole."

Članak 40.

Članak 175, stavak (1) mijenja se i glasi:

"Nove ulične cjevovode izgraditi od PEHD cijevi DN 110, iznad profila DN110 od nodularnog lijeva i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili u samu pješačku zonu gdje god je to moguće, ali dalje od drveća. Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna. Svi LŽ poklopci koji s smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN."

Članak 175, stavak (4) se mijenja i glasi:

"Kod rekonstrukcije i izmještanja cjevovoda nužno je izvršiti rekonstrukciju vodovodnih priključaka te predvidjeti prespajanje postojećih objekata na novi cjevovod. Ukoliko stanje na terenu bude zahtijevalo, za poboljšanje vodoopskrbe izvršiti rekonstrukciju – sanaciju i izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice.

U članku 175. dodaje se stavak (13) koji glasi:

"Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabelaške kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabelaške kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s instalacijama vodovoda i odvodnje potrebno je kabel dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 metar na svaku stranu od osi križanja. Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom instalacija vodovoda i odvodnje potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu vrijednost 1,5 metar od vodovodnih i odvodnih instalacija."

U članku 175. dodaje se stavak (14) koji glasi:

"Projektom dokumentacijom potrebno je postojeće i planirane vodovodne i kanalizacijske cijevi koje prolaze kroz kružni tok izmjestiti van kružnog toka."

Članak 41.

Članak 178. stavak (3) se mijenja i glasi:

"S obzirom da je usvojen razdjelni sustav odvodnje, oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav, kao ni otpadne vode s javnih površina."

Članak 42.

Članak 179. stavak (1) se mijenja i glasi:

"Kanalizacija se u pravilu izvodi u osi prometnice. Cjevovode izvesti od PP, PE (PEHD) ili PVC punostjenih cijevi min. čvrstoće SN 8. Niveletu kanala izvesti s minimalnim padom i na dubini koja osigurava nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanal, križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN."

Članak 43.

Članak 180. stavak (3) se mijenja i glasi:

"Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od cjevovoda minimalno 5m, imati zaobljenja između dna i zidova, imati otvor za pražnjenje. Ukoliko se odvodnja sanitarnih i otpadnih voda riješi spajanjem na biopročistač/uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda, isti mora biti udaljen od postojećeg i planiranog

vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5,00 m."

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.7. Mjere zaštite od ugroza po stanovništvo i materijalna i kulturna dobra

Članak 44.

U članku 216.b stavak (1) se mijenja i glasi:

"(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s važećim propisima:

- Prostornim planom Zadarske županije
- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o kritičnim infrastrukturama
- Zakon o zaštiti okoliša
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari"

U članku 216.b stavak (2) se mijenja i glasi:

"Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina."

Članak 45.

U članku 217. dodaje se stavak (2) koji glasi:

"(2) Parcelaciju unutar građevinskog područja naselja je moguće izvršiti neposrednom provedbom plana na način da se granice građevnih čestica odgovaraju granicama pojedine namjene. Parcelacija se može vršiti i u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima."

U članku 217. dodaje se stavak (3) koji glasi:

"(3) Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja naselja mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 46.

Ova Odluka se objavljuje u Službenom glasniku Općine Tkon. Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Tkon.

Članak 47.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti kartografski prikazi 4/A Građevinska područja naselja Tkon i Ugrinić, Prostornog plana uređenja Općine Tkon (Službeni glasnik Zadarske županije 06/06, 9/06 ispr., 4/09 ispr., 7/10 ispr., 11/10, 23/15, 10/16-pročišćeni tekst i Službeni glasnik Općine Tkon broj 12/20, 2/23).

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE TKON

KLASA: 350-01/23-03/5
URBROJ: 2198-32-26-81
Tkon, 15. svibnja 2025. godine

Predsjednica:
Andrea Ugrinić Gotovina